

CONTRATO DE COMODATO

ENTRE:

1. Nome completo, estado civil, profissão, domiciliado em..., NIF ..., portador do Bilhete de Identidade/Cartão de Cidadão n.º ..., emitido aos ... pelo Arquivo de Identificação de ..., como comodante, doravante designado por **1.º Contratante**.
1. Nome completo, estado civil, profissão, domiciliado em..., contribuinte fiscal n.º..., portador do Bilhete de Identidade/Cartão de Cidadão n.º ..., emitido aos ... pelo arquivo de Identificação de ..., como comodatário, doravante designado por **2.º Contratante**,

é celebrado e reciprocamente aceite o presente contrato que é comodato, o qual se rege pelas cláusulas seguintes e, relativamente às omissões, serão colmatadas pela legislação aplicável:

CLÁUSULA 1.ª

O **1.º Contratante** é proprietário e legítimo possuidor do seguinte prédio: (natureza do imóvel), sito em (localidade), (freguesia), (rua/avenida, etc.), descrito na Conservatória do Registo Predial de ..., sob o n.º, com a licença de construção/utilização n.º, emitida pela Câmara Municipal de ... aos ... e inscrito na respetiva matriz predial (urbana/rústica) sob o artigo ..., freguesia de, concelho de ...

CLÁUSULA 2.ª

Pelo presente contrato, o **1.º Contratante** cede gratuitamente ao **2.º Contratante** o prédio referido na cláusula anterior para que dele exclusivamente se sirva.

CLÁUSULA 3.ª

O prazo do presente contrato é de ... (extenso) anos a contar da data da assinatura do mesmo, não sendo em caso algum prorrogável.

CLÁUSULA 4.ª

1. O presente contrato caduca automaticamente no decurso do prazo referido na cláusula 3.^a independentemente de qualquer comunicações nesse sentido.
2. Excecionalmente, o presente contrato cessa com a comunicação do **1.º Contratante** ao **2.º Contratante**, feita por carta registada com aviso de receção e com uma antecedência mínima de ... (extenso) dias relativamente à data da desocupação.

CLÁUSULA 5.^a

Findo o contrato, o **2.º Contratante** restituirá ao **1.º Contratante** o imóvel ora comodato, completamente livre de pessoas e bens e no preciso estado em que o recebeu.

CLÁUSULA 6.^a

1. As partes procurarão resolver por via negocial e de boa fé as questões que possam surgir da execução ou da interpretação do presente contrato.
1. O presente contrato será registado pela lei portuguesa e a resolução de todos os litígios decorrentes da sua interpretação e execução será submetida aos tribunais da comarca de ..., com expressa renúncia a qualquer outro foro.

O presente contrato é feito em dois exemplares, ambos valendo como originais, os quais vão ser assinados pelas partes, sendo um exemplar entregue a cada uma delas.

Local e data

O **1.º Contratante**

O **2.º Contrante**
