



Be part of it!

www.dolcevitashopping.eu

D	O	L	C	E
V	I	T	A	

SHOPPING BRAGA

O Dolce Vita em Braga

No seguimento de vários estudos de mercado, tornou-se evidente para a Chamartín que Braga carecia de um centro comercial Dolce Vita.

A região está a sofrer uma gigantesca reestruturação. A economia é sólida, a cidade

tem uma cultura vincada e uma população jovem e próspera.

Com uma oferta que pretende ir de encontro às necessidades, o Dolce Vita irá trazer comércio de qualidade para a cidade e criar um novo e vibrante espaço para os habitantes.



Dolce Vita

Um excelente local para colocar a sua marca

Dolce Vita é uma importante cadeia de centros comerciais que promove a integração de compras, lazer e serviço ao cliente. Gerimos com qualidade, vida e muita paixão cada projecto, respeitando as questões ambientais e de sustentabilidade. Tal é reconhecido pelos nossos clientes e pelos

prémios internacionais que ganhamos, resultante da nossa excelência profissional. A marca Dolce Vita possui 15 centros comerciais em Portugal e Espanha e tem um sólido plano de expansão para os próximos 3 anos, com um investimento total de 700 milhões de euros até 2010.



DOLCE VITA PORTO
Centro Comercial / Residencial / Hotel / Estádio do F.C. Porto



DOLCE VITA COIMBRA
Centro Comercial / Residencial / Estádio de Futebol

Melhor Centro Comercial do Mundo 2006
pelo MIPIM



30th International Design
Development Awards



Melhor Centro Comercial do Mundo 2006 pelo ICSC
Melhor Centro Comercial da Europa 2006 pelo ICSC



Melhor Centro Comercial
da Europa 2007 pelo ICSC



Melhor Centro Comercial
do Mundo de 2008 pelo ICSC

Melhor Empresa Imobiliária
dos últimos 3 anos



Certificação Sistemas de
Gestão Ambientais



Certificação Sistemas de
Gestão de Qualidade



Braga – Uma cidade virada para o comércio e lazer

A região de Braga fica localizada no norte de Portugal. É actualmente a mais importante e dinâmica área de crescimento no nosso país. A sua localização estratégica alberga uma população de cerca de 172.500 pessoas.

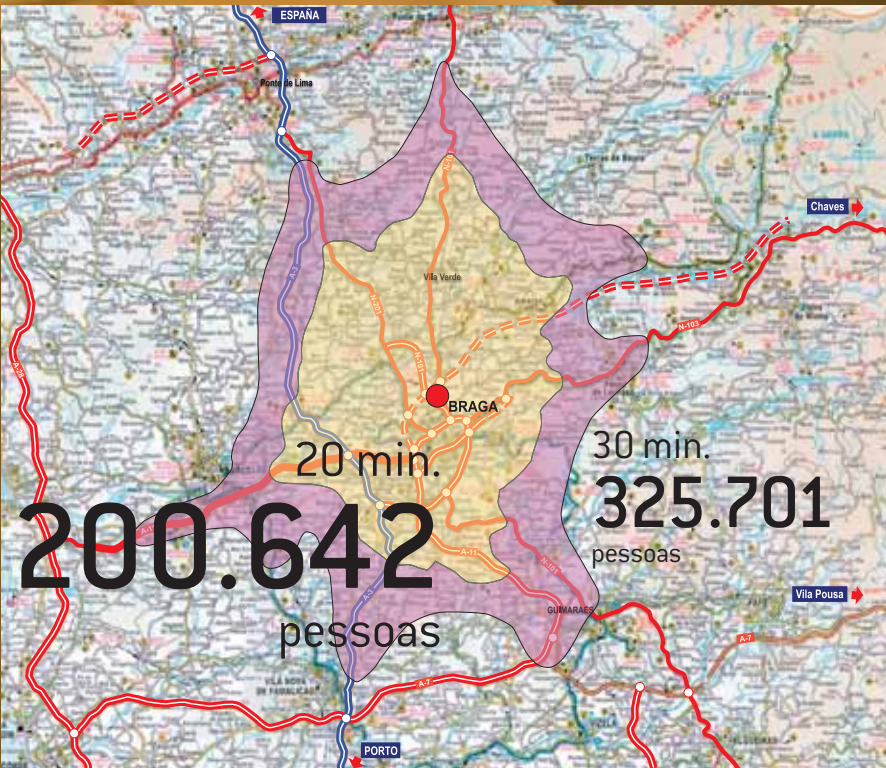
Braga é a região mais populosa do país, se excluirmos a área metropolitana do Porto e Lisboa e é a 4.ª cidade mais importante de Portugal.



cerca de **172.500** habitantes

26 a 64 anos
54% da população

0 a 25 anos
35% da população



A área de influência do Dolce Vita Braga, abrange 200.000 pessoas, correspondente a uma viagem de 20 minutos de carro, com uma viagem de carro de 30 minutos, abrange 326.000 pessoas.

Braga está à espera do Dolce Vita O projecto

O projecto Dolce Vita Braga integra um hipermercado Continente, um Multiplex de Cinemas, uma área de lazer com Health Club, restaurantes e várias unidades de comércio independentes. O Dolce Vita Braga estará concluído em 2009.

Informações gerais

ABL – 75.000 m²

165 Lojas

Estacionamento – 2.750 lugares

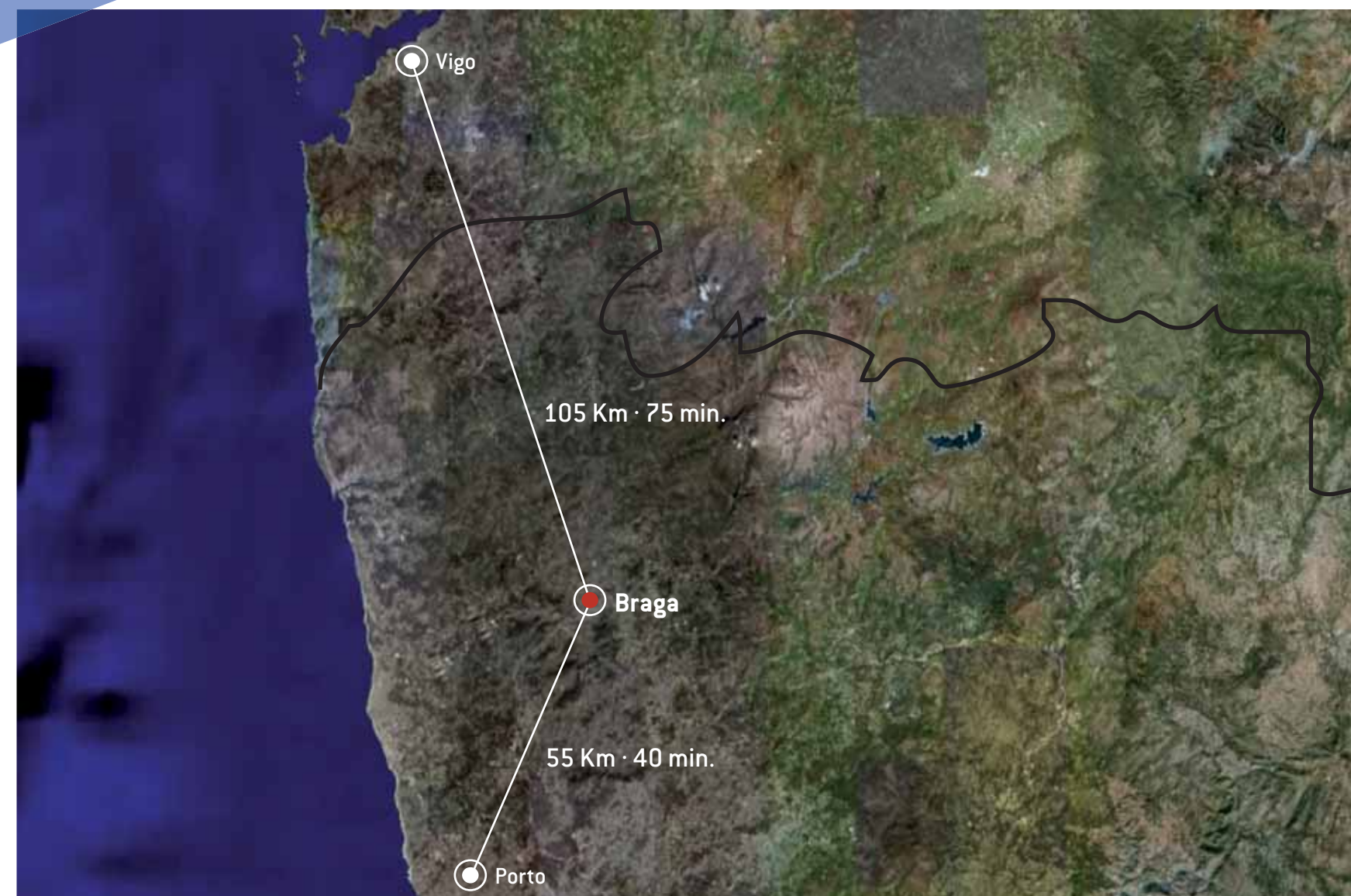
Investimento total até 2010 – 137 Milhões de euros





Localização

O Dolce Vita vai localizar-se a norte de Braga, a 2 kms do centro da cidade, frente à futura circular do Cávado. Terá ligação directa à A3 e EN101 e acessos privilegiados à rede de estradas locais.

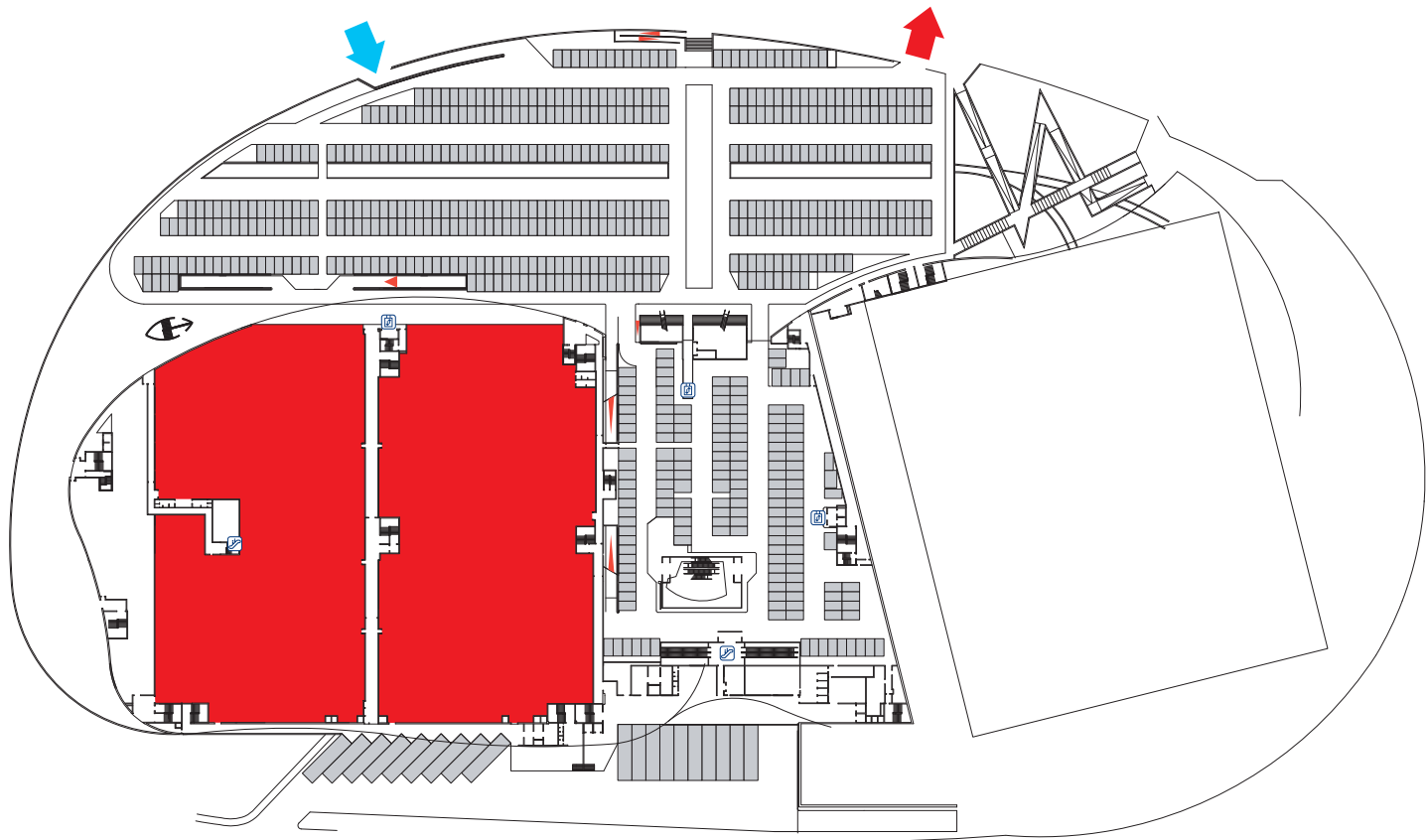




Dolce Vita Braga

Piso Retail

- Lojas Âncora
- ➡ Saída para carros
- ➡ Entrada para carros

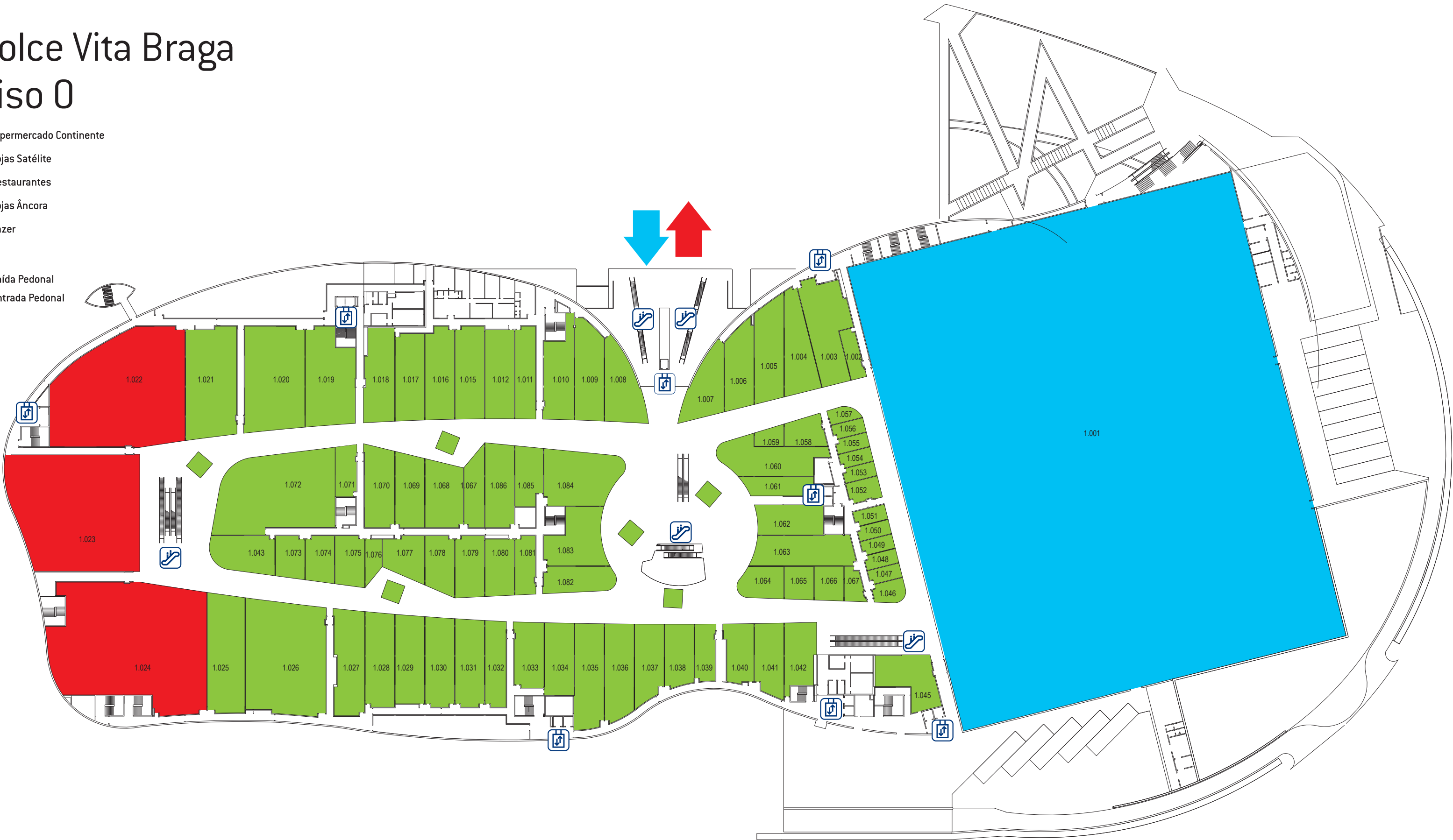


Dolce Vita Braga

Piso 0

- Hipermercado Continente
- Lojas S  t  lite
- Restaurantes
- Lojas   ncora
- Lazer

- S  ida Pedonal
- Entrada Pedonal

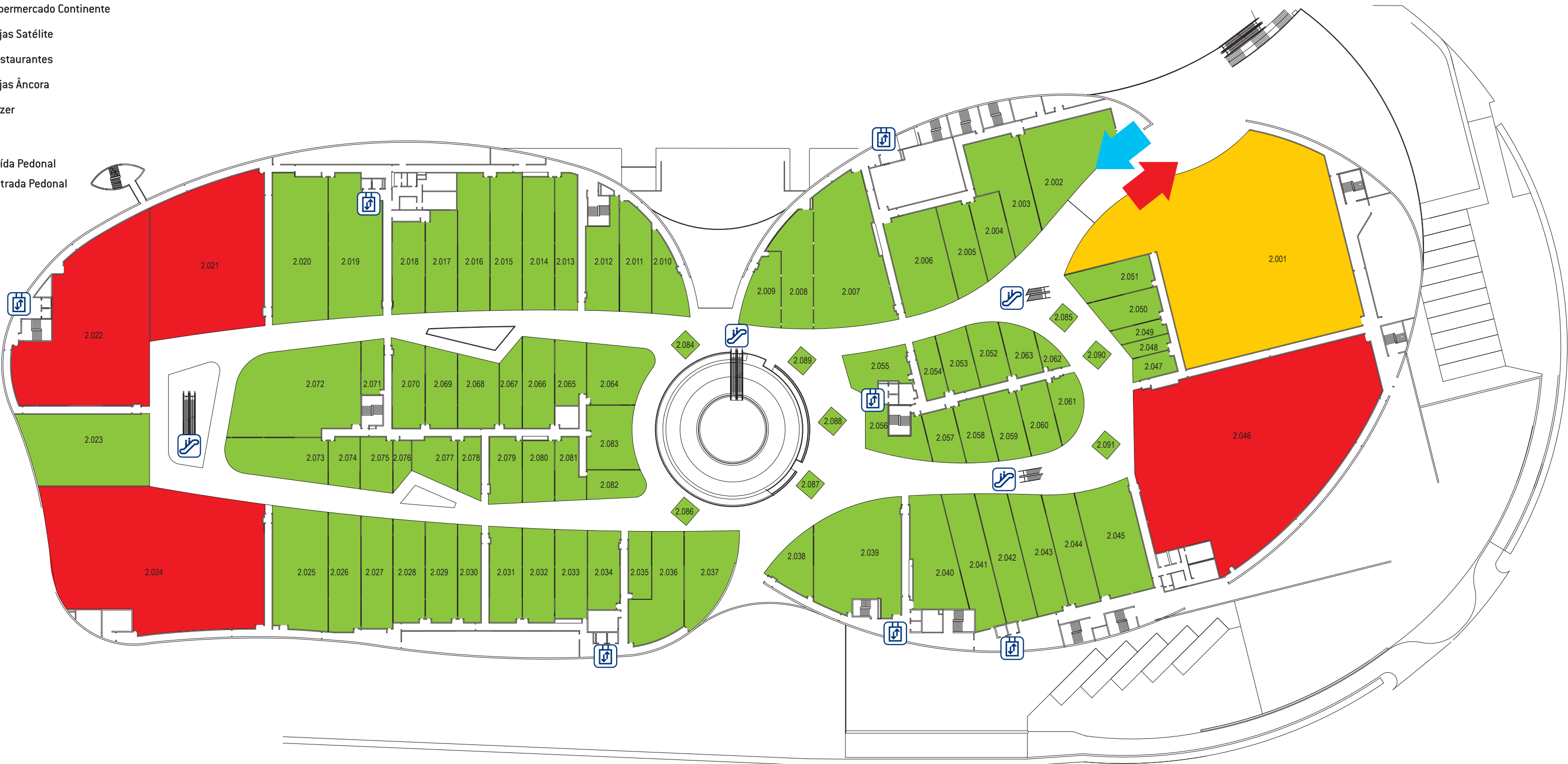


Dolce Vita Braga

Piso 1

- Hipermercado Continente
- Lojas S  t  lite
- Restaurantes
- Lojas   ncora
- Lazer

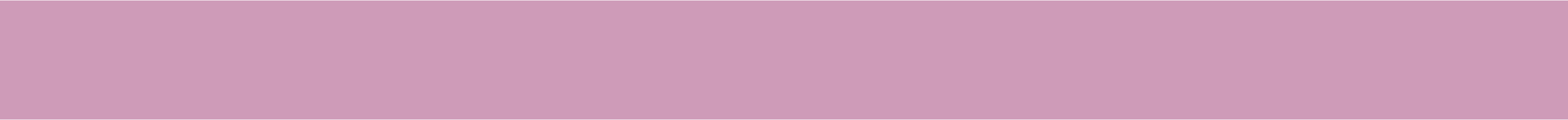
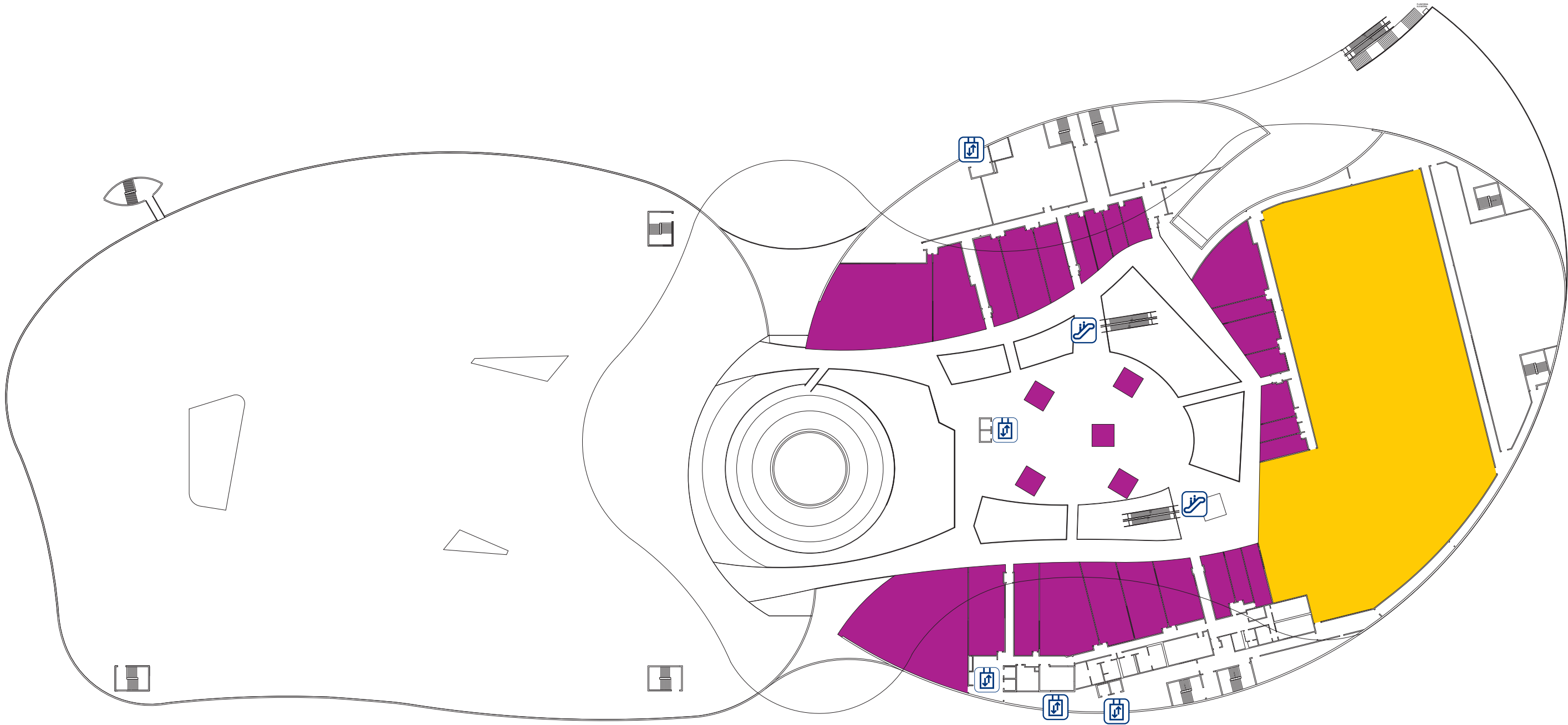
- S  ida Pedonal
- Entrada Pedonal



Dolce Vita Braga

Piso 2

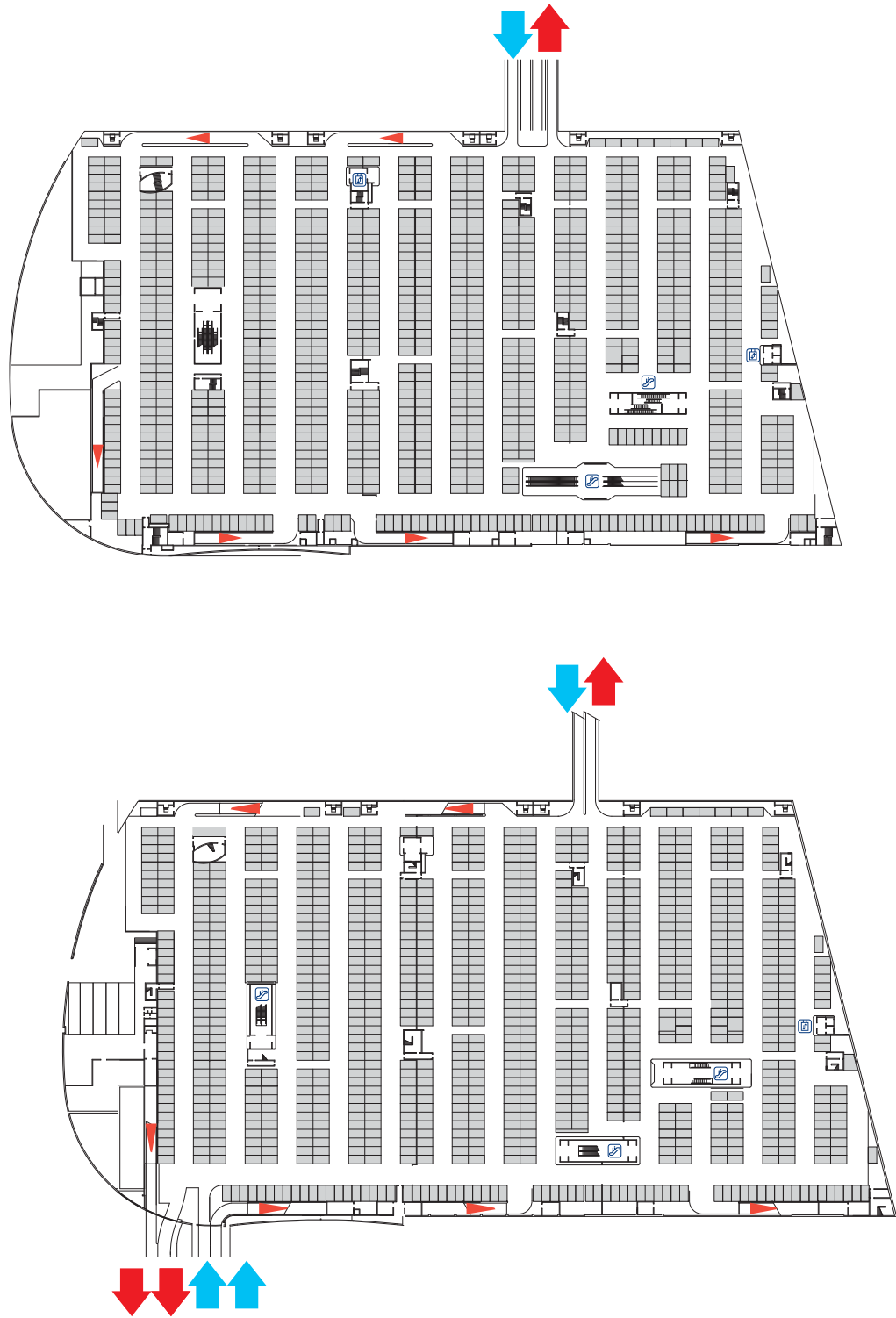
- Hipermercado Continente
- Lojas Satélite
- Restaurantes
- Lojas Âncora
- Lazer



Dolce Vita Braga

Piso -1 / Piso -2

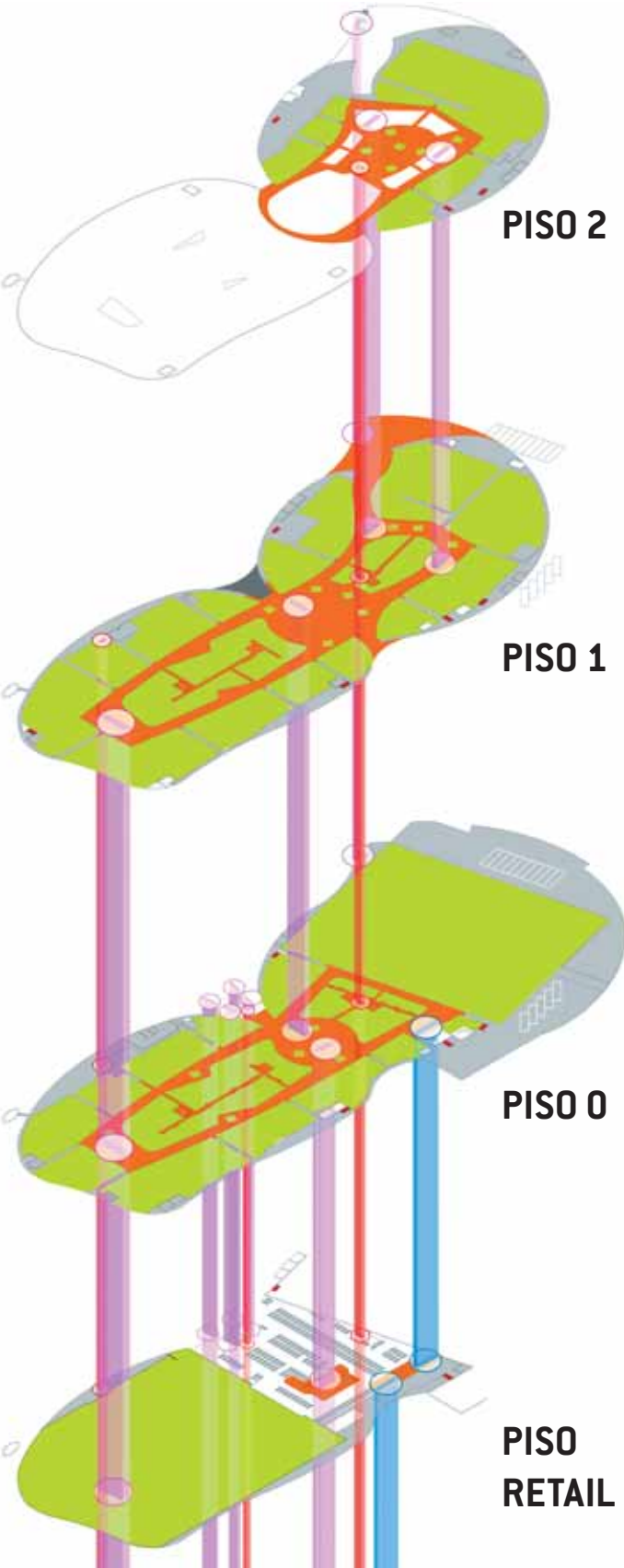
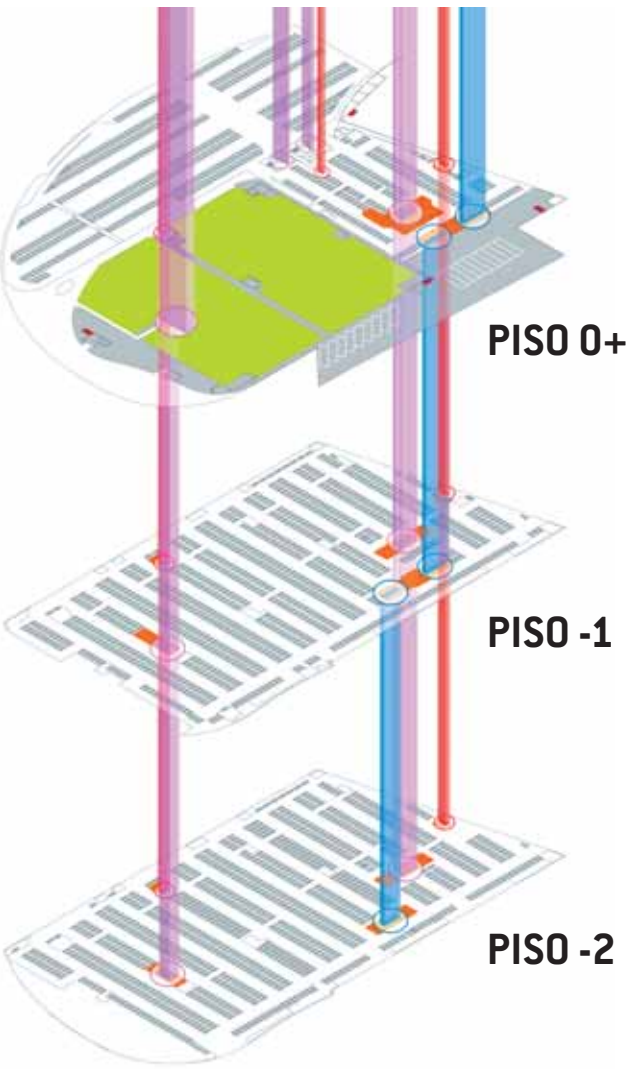
- ➡ Saída para carros
- ➡ Entrada para carros



Dolce Vita Braga

Circulação

- Escadas Rolantes
- Tapetes Rolantes
- Elevadores



Be part of it!

www.dolcevitashopping.eu



SHOPPING BRAGA

Agarre esta oportunidade!

Será um prazer para a equipa Dolce Vita poder ajudá-lo com qualquer dúvida acerca do projecto. Contacte-nos sempre que desejar.

Rua S. Mártir S. Sebastião, 251
4400-499 Vila Nova de Gaia
Telephone: +351 22 771 94 00
Fax: +351 22 771 94 02
email: geral@dolcevita.pt
www.dolcevitashopping.eu

www.dolcevitashopping.eu



Desenvolvimento:



Chamartín
IMOBILIÁRIA

Arquitectos:

ARQUITECTOS • SUA KAY • ARCHITECTS