

Caso Prático Nº 20¹

NCRF 19 – Contratos de Construção sem revisão do preço do contrato

Enunciado

A empresa Filoconstro, S.A, celebrou um contrato de construção não sujeito a revisão de preços, com o seu cliente Gama, no ano de 200N, pela quantia de € 3.000.000,00, nas seguintes condições:

PRAZO DO CONTRATO	2,5 ANOS
Condições de pagamento:	
1ª prestação	30%
2ª prestação	20%
3ª prestação	50%
Ano 200N:	
– Recebimento da 1.ª prestação vencida à data da encomenda	900.000
– Facturação emitida	600.000
– Recebimento da factura emitida (€ 600.000 menos 30% de adiantamento)	420.000
• Custos incorridos (Ci)	810.000
• Custos estimados para completar a obra (Ce)	1.980.000
Ano 200(N+1):	
– Recebimento da 2.ª prestação de adiantamento (1.000.000 -200.000) x 20%	480.000
– Facturação emitida	975.000
• Custos incorridos (Ci)	1.140.000
• Custos estimados para completar a obra (Ce)	855.000
Ano 200(N+3):	
– Facturação emitida	1.425.000
– Recebimento de facturação do ano 2 (325.000 menos 50% de 325.000)	487.500
– Recebimento de facturação do ano 3 (475.000 menos 50% de 475.000)	712.500
• Custos incorridos (Ci)	915.000

Pretende-se:

- A contabilização de acordo com a NCRF 19 – Contratos de Construção.

¹ SILVA, Eusébio Pires da, SILVA, José Luís Miguel da, JESUS, Tânia Alves de, SILVA, Ana Cristina Pires da, (2011) “SNC-Contabilidade Financeira – Casos Práticos - Tomo I (Contabilidade das Empresas Individuais)”, Rei dos Livros, Lisboa.

Ano 200N:

Descrição	Conta	Débito	Crédito
Adiantamento	12	900.000,00 €	
	276		900.000,00 €

Descrição	Conta	Débito	Crédito
Facturação e reconhecimento do rédito do período	2111	600.000,00 €	
	2721	270.000,00 €	
	72		870.000,00 €

Rédito 200N:

$$810.000/(810.000+1980.000) = 29\%$$

$$3.000.000 \times 29\% = 870.000$$

Descrição	Conta	Débito	Crédito
Recebimento factura	12	420.000,00 €	
	2111		420.000,00 €

Descrição	Conta	Débito	Crédito
Regularização adiantamento	276	180.000,00 €	
	2111		180.000,00 €

Descrição	Conta	Débito	Crédito
Custos incorridos	6x	810.000,00 €	
	2211		810.000,00 €

Ano 200(N+1):

Descrição	Conta	Débito	Crédito
Adiantamento	12	480.000,00 €	
	276		480.000,00 €

Descrição	Conta	Débito	Crédito
Facturação e reconhecimento do rédito do período	2111	975.000,00 €	
	2721	255.000,00 €	
	72		1.230.000,00 €

Rédito 200(N+1):

$$(870.000+1.140.000) / (2.010.000+855.000) = 70\%$$

$$(3.000.000 \times 70\%) - 870.000 = 1.230.000$$

Descrição	Conta	Débito	Crédito
Regularização adiantamento	276	975.000,00 €	
	2111		975.000,00 €

Descrição	Conta	Débito	Crédito
Custos incorridos	6x	1.140.000,00 €	
	2211		1.140.000,00 €

Ano 200(N+2):

Descrição	Conta	Débito	Crédito
Facturação e reconhecimento do rédito do período	2111	1.425.000,00 €	
	2721		525.000,00 €
	72		900.000,00 €

Rédito 200(N+1):

$$(870.000+1.140.000+915.000) / (2.925.000) = 100\%$$

$$(3.000.000 \times 100\%) - 870.000 - 1.230.00 = 900.000$$

Descrição	Conta	Débito	Crédito
Recebimento	12	1.200.000,00 €	
	2111		1.200.000,00 €

Descrição	Conta	Débito	Crédito
Regularização adiantamento	276	225.000,00 €	
	2111		225.000,00 €

Descrição	Conta	Débito	Crédito
Custos incorridos	6x	915.000,00 €	
	2211		915.000,00 €