

A despesa total (nomeadamente emolumentos notariais) com a aquisição do referido terreno ascendeu a €3.000, valor pelo qual o TOC da empresa, Dr. Luis Sousa, entende que o mesmo deve ser contabilizado, dado que todos os ativos fixos tangíveis da empresa estão registados pelo respetivo valor de custo, deduzido das depreciações já contabilizadas. A Gerência, por entender que o terreno tem um valor de mercado muito superior, solicitou uma avaliação imobiliária do referido terreno a um perito inscrito na CMVM (Comissão do Mercado de Valores Mobiliários), o qual o avaliou em €350.000.

**QUESTÃO 7.:**

*No que respeita ao valor pelo qual deverá ser inicialmente registado na contabilidade da SinalSeg, Lda. o terreno adquirido por usucapião:*

- ☒ a) Deve ser contabilizado inicialmente pela quantia de €3.000.
- ☐ b) Deve inicialmente registrar-se por €350.000, sendo a contrapartida a conta Depósitos à ordem pelos €3.000 pagos e o remanescente deve ser contabilizado a crédito de uma sub-conta apropriada da conta 58 Excedentes de revalorização de ativos fixos tangíveis e intangíveis.
- ☐ c) O terreno deve ser inicialmente registado por €350.000, sendo a contrapartida a conta Depósitos à ordem pelos €3.000 pagos e o remanescente, deve ser contabilizado a crédito de uma sub-conta apropriada da conta 59 Outras variações no capital próprio.
- ☐ d) Nenhuma das anteriores.

Questão 07 (2014/05): ...Em Construção

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tema:</b> CF                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Tópico:</b> Activos Fixos Tangíveis<br>[13.3→Reconhecimento, mensuração e apresentação] |
| Legislação & Observações                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                            |
| <p><i>No que respeita à mensuração do custo de um AFT adquirido a título gratuito (por doação, como exemplo base) a NCRF 7 é omissa. No entanto, o critério do justo valor na mensuração de AFT a título gratuito vem preconizado na Directriz Contabilística (DC) n.º 2 - "Contabilização pelo donatário de activos transmitidos a título gratuito" (sendo que a única coisa que alterou, foi a contabilização:</i></p>                                                                                                                         |                                                                                            |
| <p align="center"><b>DIRECTRIZ CONTABILISTICA N.º2/91</b></p> <p>1 – <u>Deve constar do activo das empresas</u>, de acordo com a classificação do POC todos os activos detidos, <u>quer adquiridos a título oneroso quer obtidos a título gratuito</u>.</p> <p>2- Estes últimos serão valorizados no estado e local aonde se encontrem, <u>pelo justo valor</u>, que é a <u>quantia pela qual um activo pode ser trocado entre um comprador conhecedor e interessado e um vendedor nas mesmas condições</u>, numa transacção ao seu alcance.</p> |                                                                                            |

*Os bens/activo fixo tangíveis recebidos por doação deverão ser mensurados através duma avaliação do seu justo valor (a determinação do justo valor deve ser efectuada por um profissional experiente e conhecedor devidamente qualificado, o que aconteceu neste caso). Este tipo de aquisição é contabilizado em AFT (350.000) por contrapartida da conta 59 – Outras variações no capital próprio (350.000).*

*Como a empresa teve de pagar pelo registo, a contrapartida pode ser DO (3.000) e OVCP (347.000). Note-se que mesmo que os 3.000 fossem contabilizados em 62x/121, o gasto iria na mesma diminuir o valor do Capital Próprio, pelo que o lançamento da resposta c) faz sentido.*

*A resposta a) assim é falsa, pois indica algo que é legítimo para casos de compras de AFT. A resposta b) é falsa, pois indica algo para casos em que após o AFT ser reconhecido obrigatoriamente pelo custo, é permitido subsequentemente reconhece-lo pelo modelo de custo ou de revalorização (esta resposta indica um lançamento de revalorização).*

| Provavelmente, a resposta correcta é: | A | B | C | D |
|---------------------------------------|---|---|---|---|
|                                       |   |   | X |   |